LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2012

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR d'Edmonton

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

18 Logements achevés

25 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

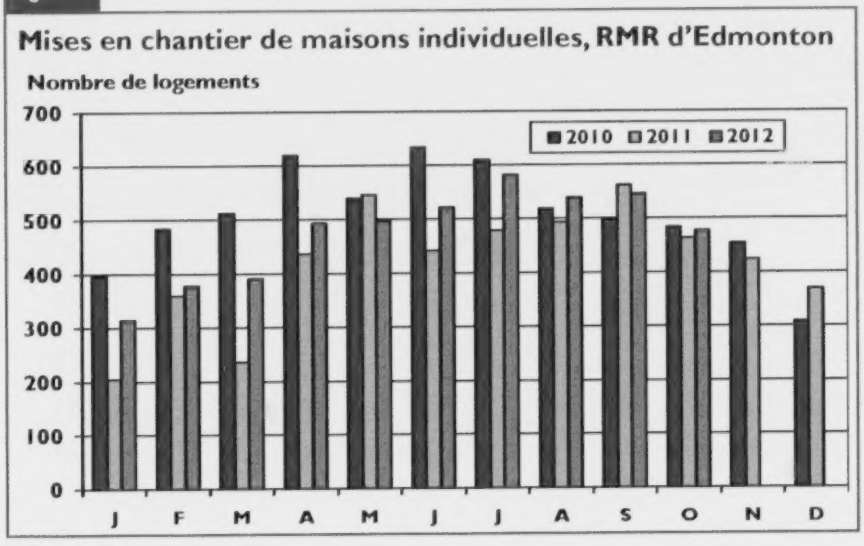
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont baissé en octobre à Edmonton

Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton : il est passé de 1 250 en octobre 2011 à 1 187 à pareille période cette année. Le cumul annuel à la fin octobre se chiffrait à 10 314 et dépassait donc celui de 7 960 enregistré pour les dix premiers mois de 2011. L'emploi et le bilan migratoire continuent de favoriser les mises en chantier dans la RMR d'Edmonton. Les bas taux hypothécaires ont aussi soutenu la construction résidentielle pendant les dix premiers mois de 2012.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

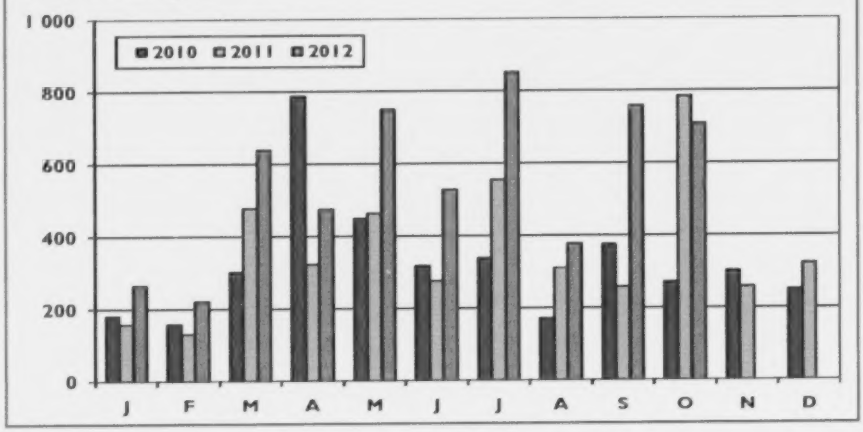
Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 3 % dans la RMR d'Edmonton en octobre pour atteindre 478 unités, comparativement à 464 un an plus tôt. Grâce à cette hausse, le cumul annuel a augmenté de 12 % dans ce segment, montant de 4 225 au 31 octobre 2011, à 4 741 à pareille date cette année. Dans la ville d'Edmonton, 311 unités de ce type ont été entamées durant ce mois, ce qui représente un résultat supérieur à celui de 265 enregistré en octobre 2011.

Les achèvements de maisons individuelles se sont chiffrés à 552 en octobre, un bond de 23 % d'une année à l'autre. Le volume mensuel de maisons individuelles achevées a diminué d'une année à l'autre au cours des 12 derniers mois, sauf aux mois de mai, juillet et août. Cette année, 511 maisons individuelles ont trouvé preneur en octobre, soit 20 % de plus qu'au mois correspondant en 2011. Le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées a diminué en glissement annuel. Les stocks de maisons individuelles se sont ainsi établis à 615 en octobre, ce qui représente une baisse de 1 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées en octobre 2012 a augmenté de 4 % en regard de celui qui a été relevé à pareil mois l'an dernier et a atteint 495 182 $. Le prix médian était aussi en hausse de 3 % et s'est établi à 449 000 $. La croissance plus rapide du prix moyen que du prix médian est due à l'écoulement d'un plus grand nombre d'habitations individuelles haut de gamme en octobre. Il convient toutefois de signaler que le prix d'écoulement correspond au prix des habitations ayant trouvé preneur (à la date d'achèvement ou plus tard) au cours d'un mois donné, mois qui n'est pas nécessairement celui pendant lequel le prix a été négocié. À titre de comparaison, le dernier Indice des prix des logements neufs établi par Statistique Canada pour Edmonton a augmenté de 1,3 % en septembre par rapport au même mois en 2011.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

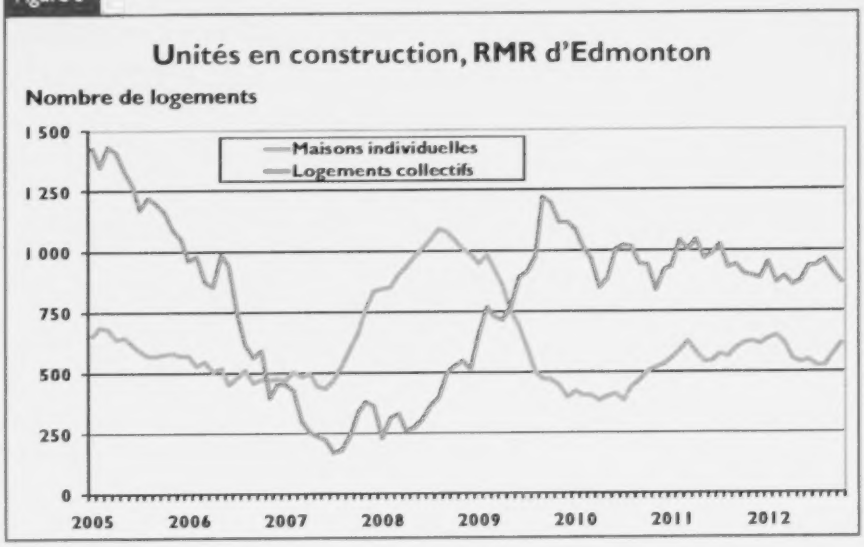


Source : SCHL

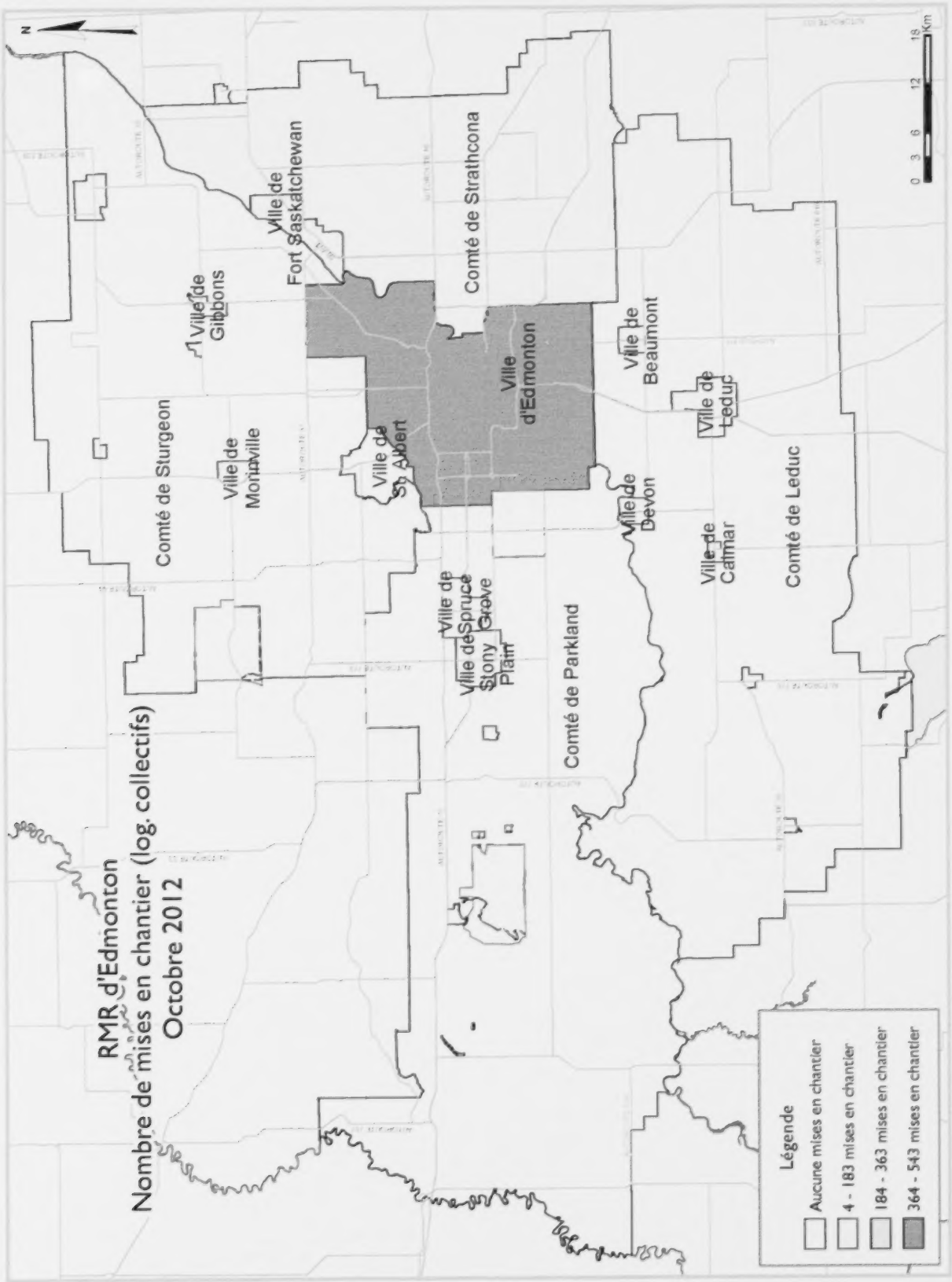
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier est passé de 786 en octobre 2011, à 709 au même mois en 2012. Le fléchissement des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements a contribué aux moins bons résultats en octobre. La majorité des logements dont les fondations ont été coulées en octobre (77 %) sont situés dans la ville d'Edmonton. Quant au cumul annuel des mises en chantier à la fin octobre, il a atteint 5 573 cette année, alors qu'il se chiffrait à 3 735 l'an dernier.

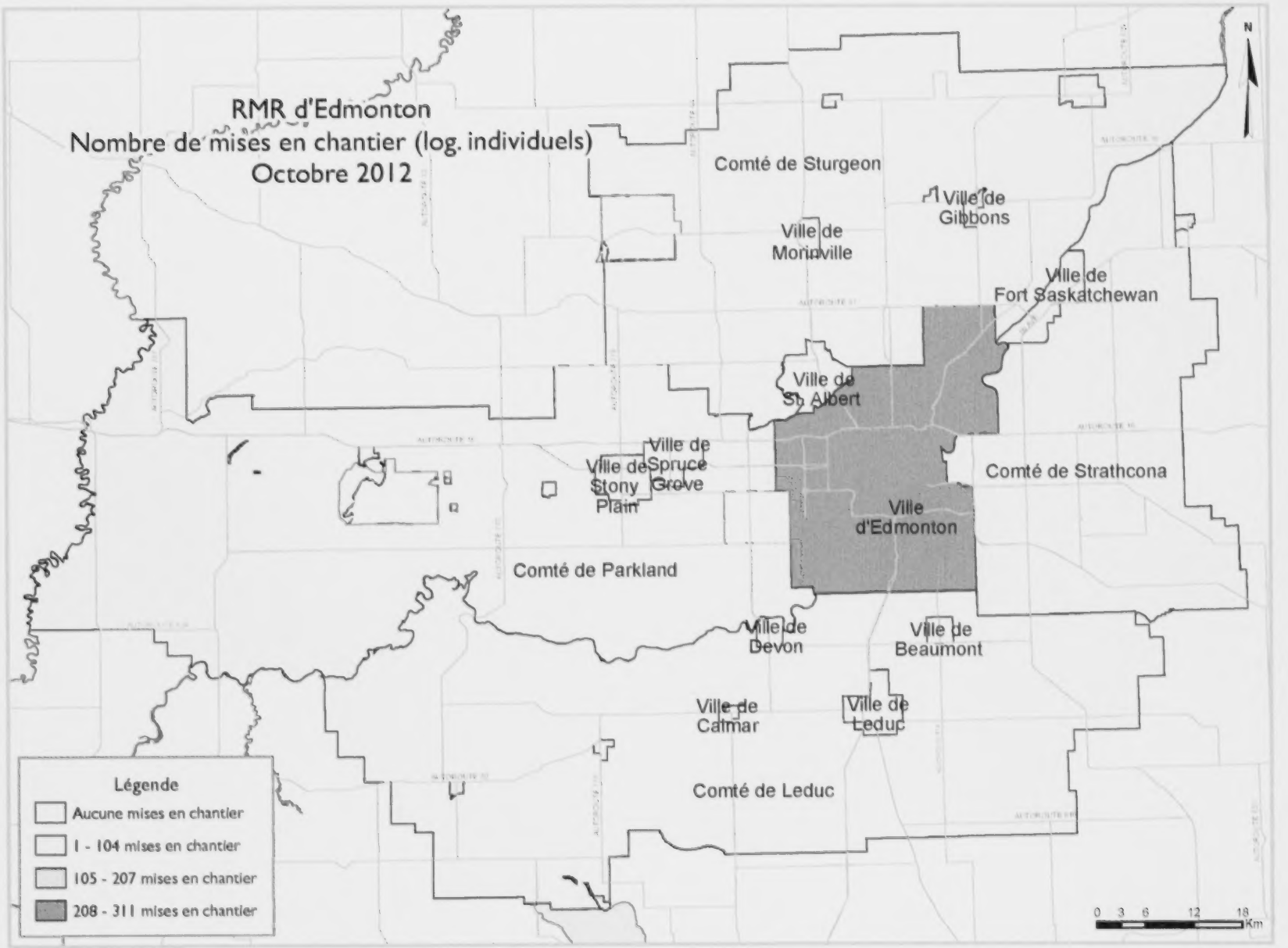
Les achèvements de logements collectifs se sont intensifiés, passant de 291 unités en octobre 2011 à 453 au même mois cette année. Le nombre de logements écoulés a augmenté, passant de 305 à 496 unités en octobre. Comme il s'est écoulé plus de logements collectifs qu'il ne s'en est achevé, le nombre d'unités en stock a baissé de 4 %, passant de 902 en octobre 2011 à 868 un an plus tard. Le niveau des stocks pourrait toutefois s'accroître dans les mois à venir, puisque le nombre d'unités en construction a augmenté de 21 % par rapport à l'an dernier en octobre, pour s'élever à 7 238.

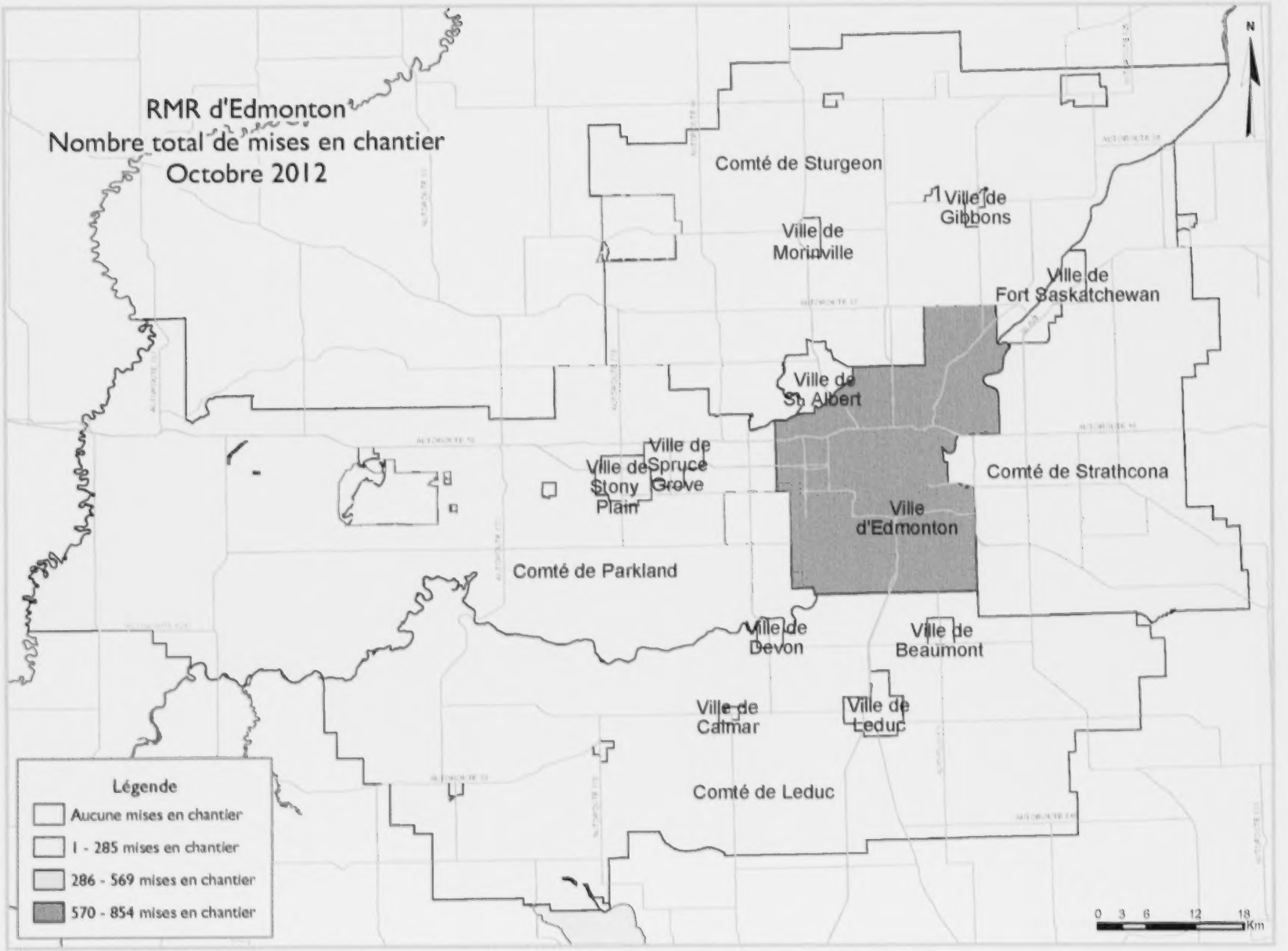
Figure 3

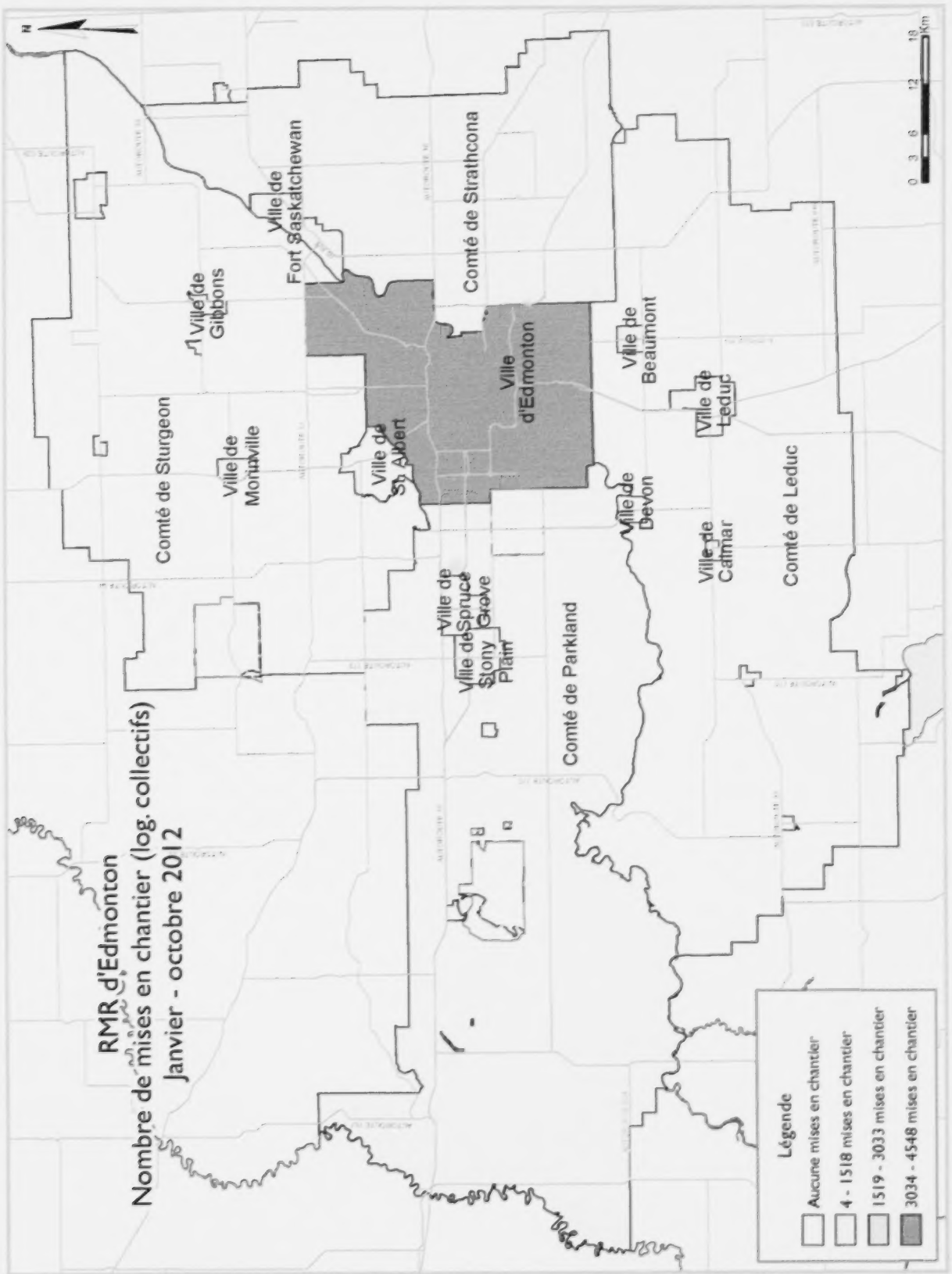


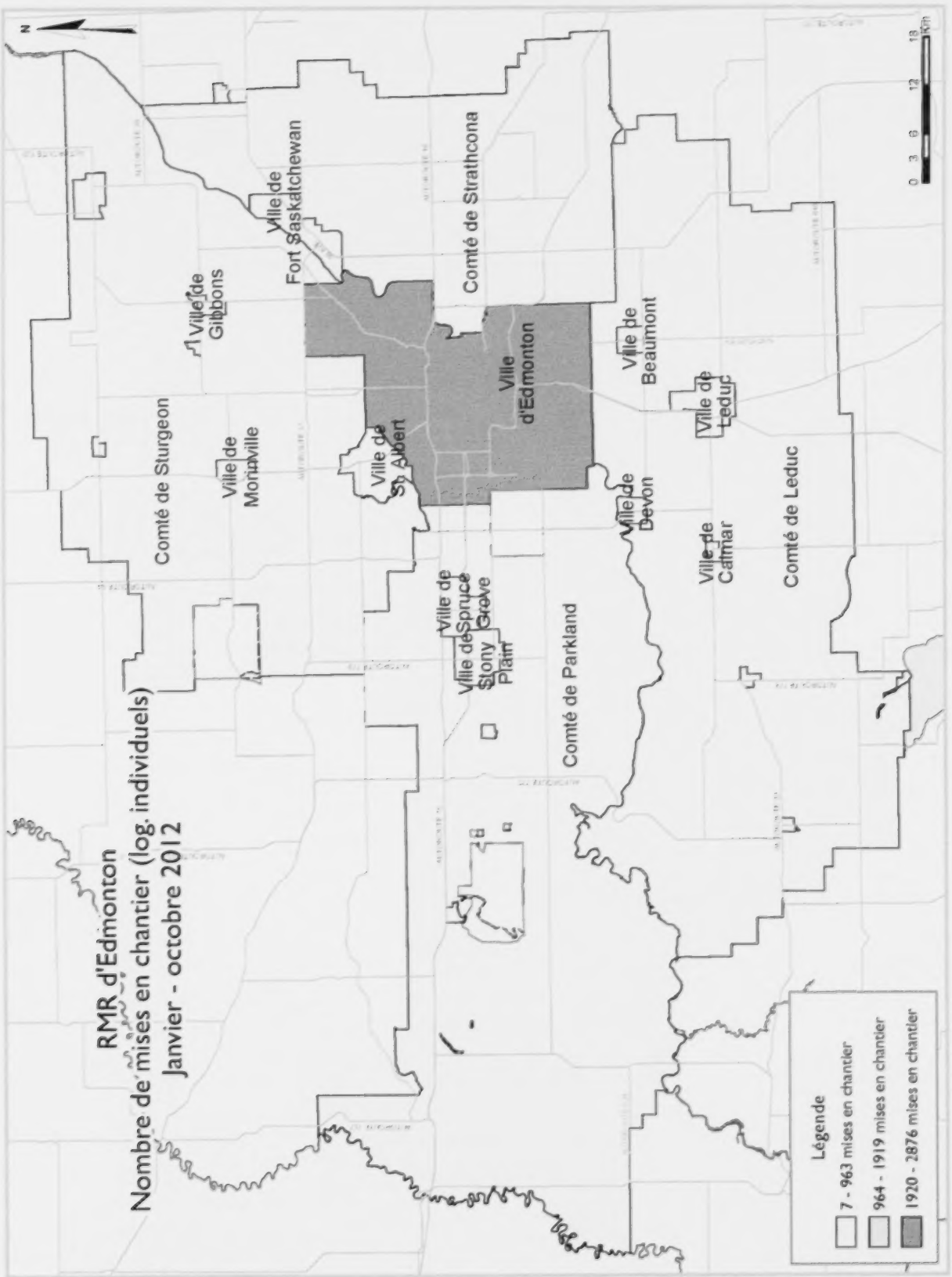
Source : SCHL

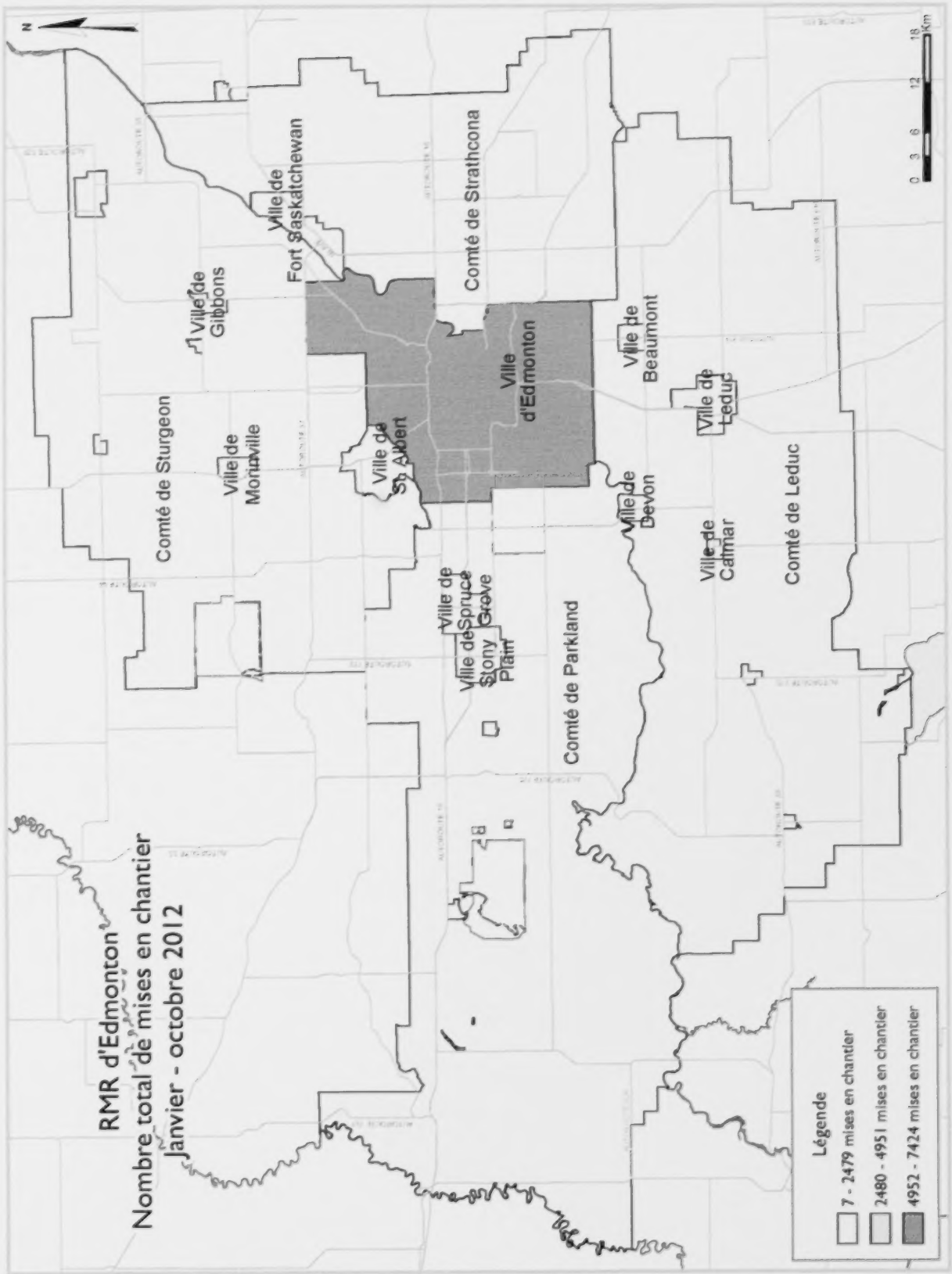

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 183 mises en chantier
184 - 363 mises en chantier
364 - 543 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 104 mises en chantier
105 - 207 mises en chantier
208 - 311 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2012
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 285 mises en chantier
286 - 569 mises en chantier
570 - 854 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1518 mises en chantier
1519 - 3033 mises en chantier
3034 - 4548 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2012
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
7 - 963 mises en chantier
964 - 1919 mises en chantier
1920 - 2876 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2012
Légende
7 - 2479 mises en chantier
2480 - 4951 mises en chantier
4952 - 7424 mises en chantier
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
∞	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2012	478	140	4	0	91	324	0	150	1 187
Octobre 2011	464	114	46	0	76	454	0	96	1 250
Variation en %	3,0	22,8	-91,3	s.o.	19,7	-28,6	s.o.	56,3	-5,0
Cumul 2012	4 737	1 588	177	4	906	1 299	12	1 591	10 314
Cumul 2011	4 213	1 006	108	12	529	1 392	0	700	7 960
Variation en %	12,4	57,9	63,9	-66,7	71,3	-6,7	s.o.	127,3	29,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2012	3 727	1 252	153	6	1 081	3 010	29	1 722	10 980
Octobre 2011	3 422	842	96	10	771	3 343	17	898	9 399
Variation en %	8,9	48,7	59,4	-40,0	40,2	-10,0	70,6	91,8	16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2012	552	182	29	0	77	102	0	63	1 005
Octobre 2011	443	72	11	5	66	118	0	24	739
Variation en %	24,6	152,8	163,6	-100,0	16,7	-13,6	s.o.	162,5	36,0
Cumul 2012	4 381	1 168	108	9	708	1 308	12	892	8 586
Cumul 2011	4 460	778	98	8	663	1 085	68	180	7 340
Variation en %	-1,8	50,1	10,2	12,5	6,8	20,6	-82,4	**	17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2012	614	176	19	0	181	483	1	9	1 483
Octobre 2011	618	111	19	0	153	617	1	2	1 521
Variation en %	-0,6	58,6	0,0	s.o.	18,3	-21,7	0,0	**	-2,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2012	511	141	26	0	96	165	0	68	1 007
Octobre 2011	420	53	6	6	78	166	0	2	731
Variation en %	21,7	166,0	**	-100,0	23,1	-0,6	s.o.	**	37,8
Cumul 2012	4 378	1 090	107	9	681	1 379	8	483	8 135
Cumul 2011	4 370	739	92	9	671	1 086	3	123	7 093
Variation en %	0,2	47,5	16,3	0,0	1,5	27,0	166,7	**	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2012	311	90	0	0	71	232	0	150	854
Octobre 2011	265	74	42	0	56	454	0	0	891
Beaumont Town									
Octobre 2012	23	8	0	0	0	0	0	0	31
Octobre 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Devon Town									
Octobre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2012	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2011	28	14	0	0	0	0	0	0	42
Leduc (ville)									
Octobre 2012	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2011	23	8	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (comté)									
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville Town									
Octobre 2012	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Octobre 2011	3	0	4	0	12	0	0	0	19
Parkland (comté)									
Octobre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2012	12	22	0	0	0	92	0	0	126
Octobre 2011	13	10	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Octobre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2011	14	0	0	0	0	0	0	96	110
Stony Plain Town									
Octobre 2012	1	8	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Octobre 2012	24	2	0	0	20	0	0	0	46
Octobre 2011	36	6	0	0	8	0	0	0	50
Sturgeon (comté)									
Octobre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2012	478	140	4	0	91	324	0	150	1 187
Octobre 2011	464	114	46	0	76	454	0	96	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2012	2 267	960	68	5	866	2 712	17	1 333	8 228
Octobre 2011	2 062	616	80	8	556	2 823	13	237	6 395
Beaumont Town									
Octobre 2012	182	28	7	0	0	0	0	0	217
Octobre 2011	185	14	0	0	0	0	0	66	265
Devon Town									
Octobre 2012	8	0	0	0	5	0	0	0	13
Octobre 2011	13	2	0	0	5	0	0	0	20
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2012	151	34	4	1	2	0	0	0	192
Octobre 2011	129	58	0	1	6	0	0	223	417
Leduc (ville)									
Octobre 2012	200	76	7	0	22	160	0	0	465
Octobre 2011	116	44	0	0	8	160	0	139	467
Leduc (comté)									
Octobre 2012	99	2	0	0	0	0	0	0	101
Octobre 2011	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Morinville Town									
Octobre 2012	44	2	8	0	20	0	0	0	74
Octobre 2011	37	4	8	0	46	0	0	0	95
Parkland (comté)									
Octobre 2012	128	0	0	0	0	0	0	0	128
Octobre 2011	128	2	0	0	0	0	0	0	130
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2012	92	72	59	0	18	92	0	202	535
Octobre 2011	90	48	8	1	54	99	0	103	403
St. Albert (ville)									
Octobre 2012	135	30	0	0	0	0	0	118	283
Octobre 2011	133	0	0	0	0	0	0	96	229
Stony Plain Town									
Octobre 2012	45	30	0	0	36	0	0	0	111
Octobre 2011	42	14	0	0	36	0	0	0	92
Strathcona (comté)									
Octobre 2012	219	18	0	0	112	46	0	69	464
Octobre 2011	225	36	0	0	56	261	0	34	612
Sturgeon (comté)									
Octobre 2012	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Octobre 2011	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Reste de la RMR									
Octobre 2012	58	0	0	0	0	0	12	0	70
Octobre 2011	54	4	0	0	4	0	4	0	66
Edmonton (RMR)									
Octobre 2012	3 727	1 252	153	6	1 081	3 010	29	1 722	10 980
Octobre 2011	3 422	842	96	10	771	3 343	17	898	9 399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2012	283	114	25	0	69	102	0	63	656
Octobre 2011	244	48	4	5	64	82	0	24	471
Beaumont Town									
Octobre 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2011	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Devon Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2012	18	10	0	0	0	0	0	0	28
Octobre 2011	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Octobre 2012	42	18	0	0	4	0	0	0	64
Octobre 2011	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Leduc (comté)									
Octobre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Octobre 2012	41	6	0	0	0	0	0	0	47
Octobre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2012	51	24	4	0	0	0	0	0	79
Octobre 2011	10	12	7	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Octobre 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2011	16	0	0	0	0	36	0	0	52
Stony Plain Town									
Octobre 2012	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Octobre 2012	35	4	0	0	4	0	0	0	43
Octobre 2011	47	2	0	0	2	0	0	0	51
Sturgeon (comté)									
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Octobre 2012	552	182	29	0	77	102	0	63	1 005
Octobre 2011	443	72	11	5	66	118	0	24	739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2012	278	113	8	0	87	305	1	0	792
Octobre 2011	264	67	5	0	79	376	1	0	792
Beaumont Town									
Octobre 2012	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2011	40	2	0	0	1	0	0	0	43
Devon Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Octobre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2012	46	2	0	0	10	31	0	0	89
Octobre 2011	53	8	0	0	17	46	0	0	124
Leduc (ville)									
Octobre 2012	40	18	0	0	5	17	0	0	80
Octobre 2011	51	11	0	0	9	20	0	0	91
Leduc (comté)									
Octobre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Morinville Town									
Octobre 2012	15	0	2	0	25	0	0	0	42
Octobre 2011	28	0	2	0	8	0	0	0	38
Parkland (comté)									
Octobre 2012	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2011	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2012	51	27	9	0	31	0	0	0	118
Octobre 2011	28	12	11	0	0	74	0	0	125
St. Albert (ville)									
Octobre 2012	35	0	0	0	0	36	0	0	71
Octobre 2011	34	0	0	0	0	37	0	0	71
Stony Plain Town									
Octobre 2012	34	3	0	0	3	54	0	0	94
Octobre 2011	23	2	0	0	11	61	0	0	97
Strathcona (comté)									
Octobre 2012	67	7	0	0	19	40	0	9	142
Octobre 2011	66	6	1	0	26	0	0	2	101
Sturgeon (comté)									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Octobre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2011	3	1	0	0	0	3	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Octobre 2012	614	176	19	0	181	483	1	9	1 483
Octobre 2011	618	111	19	0	153	617	1	2	1 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2012	261	88	22	0	85	155	0	63	674
Octobre 2011	237	36	4	5	68	129	0	0	479
Beaumont Town									
Octobre 2012	16	2	0	0	2	0	0	0	20
Octobre 2011	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Devon Town									
Octobre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2011	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2012	20	12	0	0	1	0	0	0	33
Octobre 2011	12	1	0	0	3	0	0	2	18
Leduc (ville)									
Octobre 2012	46	12	0	0	4	0	0	0	62
Octobre 2011	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Leduc (comté)									
Octobre 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Octobre 2012	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Octobre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Octobre 2012	38	5	0	0	0	0	0	0	43
Octobre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2012	33	11	4	0	1	0	0	2	51
Octobre 2011	16	10	2	0	0	0	0	0	28
St. Albert (ville)									
Octobre 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2011	18	0	0	0	0	36	0	0	54
Stony Plain Town									
Octobre 2012	11	5	0	0	0	2	0	0	18
Octobre 2011	8	0	0	0	4	1	0	0	13
Strathcona (comté)									
Octobre 2012	30	6	0	0	2	8	0	3	49
Octobre 2011	41	1	0	1	1	0	0	0	44
Sturgeon (comté)									
Octobre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Octobre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Octobre 2012	511	141	26	0	96	165	0	68	1 007
Octobre 2011	420	53	6	6	78	166	0	2	731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	311	265	98	86	63	86	382	454	854	891	-4,2
Beaumont Town	23	31	8	0	0	0	0	0	31	31	0,0
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	28	4	14	0	0	0	0	21	42	-50,0
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	23	23	6	8	0	0	0	0	29	31	-6,5
Leduc (comté)	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Morinville Town	5	3	0	0	4	16	0	0	9	19	-52,6
Parkland (comté)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Spruce Grove (ville)	12	13	22	10	0	0	92	0	126	23	**
St. Albert (ville)	16	14	0	0	0	0	0	96	16	110	-85,5
Stony Plain Town	1	8	8	2	0	0	0	0	9	10	-10,0
Strathcona (comté)	24	36	12	6	10	8	0	0	46	50	-8,0
Sturgeon (comté)	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmonton (RMR)	478	464	158	126	77	110	474	550	1 187	1 250	-5,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 876	2 595	1 250	774	733	415	2 565	1 424	7 424	5 208	42,5
Beaumont Town	166	205	32	22	7	0	0	66	205	293	-30,0
Calmar Town	13	5	0	0	8	0	0	0	21	5	**
Devon Town	7	14	0	2	0	0	0	0	7	16	-56,3
Fort Saskatchewan (ville)	200	175	60	66	4	0	0	71	264	312	-15,4
Gibbons Town	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Leduc (ville)	233	149	108	50	25	8	0	207	366	414	-11,6
Leduc (comté)	89	77	0	0	0	0	0	0	89	77	15,6
Morinville Town	57	62	4	4	12	20	0	0	73	86	-15,1
Parkland (comté)	160	126	4	2	0	0	0	0	164	128	28,1
Spruce Grove (ville)	180	133	122	136	94	24	92	103	488	396	23,2
St. Albert (ville)	176	168	22	0	0	0	118	96	316	264	19,7
Stony Plain Town	100	74	46	16	0	0	0	0	146	90	62,2
Strathcona (comté)	322	266	84	56	68	42	115	125	589	489	20,4
Sturgeon (comté)	116	127	0	0	0	0	0	0	116	127	-8,7
Reste de la RMR	33	32	0	2	0	4	0	0	33	38	-13,2
Edmonton (RMR)	4 741	4 225	1 732	1 130	951	513	2 890	2 092	10 314	7 960	29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Edmonton (ville)	63	86	0	0	232	454	150	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	16	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	92	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	96
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	10	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	77	110	0	0	324	454	150	96

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	729	415	4	0	1 161	1 187	1 404	237
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	25	8	0	0	0	80	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	12	20	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	94	24	0	0	92	0	0	103
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	68	42	0	0	46	125	69	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	939	513	12	0	1 299	1 392	1 591	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Edmonton (ville)	401	381	303	510	150	0	854	891
Beaumont Town	31	31	0	0	0	0	31	31
Calmar Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	21	42	0	0	0	0	21	42
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	29	31	0	0	0	0	29	31
Leduc (comté)	15	9	0	0	0	0	15	9
Morinville Town	9	7	0	12	0	0	9	19
Parkland (comté)	16	15	0	0	0	0	16	15
Spruce Grove (ville)	34	23	92	0	0	0	126	23
St. Albert (ville)	16	14	0	0	0	96	16	110
Stony Plain Town	9	10	0	0	0	0	9	10
Strathcona (comté)	26	42	20	8	0	0	46	50
Sturgeon (comté)	8	12	0	0	0	0	8	12
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	3	2
Edmonton (RMR)	622	624	415	530	150	96	1 187	1 250

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	4 112	3 389	1 904	1 582	1 408	237	7 424	5 208
Beaumont Town	205	227	0	0	0	66	205	293
Calmar Town	13	5	0	0	8	0	21	5
Devon Town	7	16	0	0	0	0	7	16
Fort Saskatchewan (ville)	253	234	11	7	0	71	264	312
Gibbons Town	13	17	0	0	0	0	13	17
Leduc (ville)	348	199	18	88	0	127	366	414
Leduc (comté)	89	77	0	0	0	0	89	77
Morinville Town	69	74	4	12	0	0	73	86
Parkland (comté)	164	128	0	0	0	0	164	128
Spruce Grove (ville)	374	238	114	55	0	103	488	396
St. Albert (ville)	198	168	0	0	118	96	316	264
Stony Plain Town	146	90	0	0	0	0	146	90
Strathcona (comté)	362	304	158	185	69	0	589	489
Sturgeon (comté)	116	127	0	0	0	0	116	127
Reste de la RMR	33	34	0	4	0	0	33	38
Edmonton (RMR)	6 502	5 327	2 209	1 933	1 603	700	10 314	7 960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	283	249	116	66	92	50	165	106	656	471	39,3
Beaumont Town	11	35	2	2	0	0	0	0	13	37	-64,9
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	16	10	2	0	0	0	0	28	18	55,6
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	42	17	18	4	4	0	0	0	64	21	**
Leduc (comté)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Morinville Town	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Parkland (comté)	41	24	6	0	0	0	0	0	47	24	95,8
Spruce Grove (ville)	51	10	24	12	4	7	0	0	79	29	172,4
St. Albert (ville)	23	16	0	0	0	0	0	36	23	52	-55,8
Stony Plain Town	13	8	4	2	0	0	0	0	17	10	70,0
Strathcona (comté)	35	47	4	4	4	0	0	0	43	51	-15,7
Sturgeon (comté)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Edmonton (RMR)	552	448	184	92	104	57	165	142	1 005	739	36,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	2 619	2 452	892	642	498	472	1 620	909	5 629	4 475	25,8
Beaumont Town	163	223	18	40	16	0	66	0	263	263	0,0
Calmar Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Devon Town	10	9	2	2	0	5	0	28	12	44	-72,7
Fort Saskatchewan (ville)	179	197	76	42	0	24	71	71	326	334	-2,4
Gibbons Town	14	19	0	2	0	0	0	0	14	21	-33,3
Leduc (ville)	173	245	92	44	24	10	127	12	416	311	33,8
Leduc (comté)	82	86	0	0	0	0	0	0	82	86	-4,7
Morinville Town	54	80	4	0	39	31	0	3	97	114	-14,9
Parkland (comté)	172	181	8	2	0	0	0	0	180	183	-1,6
Spruce Grove (ville)	168	188	126	104	47	25	0	0	341	317	7,6
St. Albert (ville)	173	148	0	4	0	0	96	101	269	253	6,3
Stony Plain Town	94	80	26	10	0	28	0	141	120	259	-53,7
Strathcona (comté)	316	348	76	60	46	60	220	0	658	468	40,6
Sturgeon (comté)	139	165	0	0	0	0	0	0	139	165	-15,8
Reste de la RMR	29	42	2	0	4	0	0	0	35	42	-16,7
Edmonton (RMR)	4 390	4 468	1 322	952	674	655	2 200	1 265	8 586	7 340	17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Edmonton (ville)	92	50	0	0	102	82	63	24
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	36	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	104	57	0	0	102	118	63	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	494	419	4	53	1 122	843	498	66
Beaumont Town	16	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	24	0	0	0	0	71	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	10	4	0	0	0	127	12
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	39	28	0	3	0	0	0	3
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	47	25	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	101	96	0
Stony Plain Town	0	16	0	12	0	141	0	0
Strathcona (comté)	46	60	0	0	186	0	34	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	666	587	8	68	1 308	1 085	892	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011	Oct. 2012	Oct. 2011
Edmonton (ville)	422	296	171	151	63	24	656	471
Beaumont Town	13	37	0	0	0	0	13	37
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	28	18	0	0	0	0	28	18
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	60	21	4	0	0	0	64	21
Leduc (comté)	16	12	0	0	0	0	16	12
Morinville Town	6	5	0	0	0	0	6	5
Parkland (comté)	47	24	0	0	0	0	47	24
Spruce Grove (ville)	79	29	0	0	0	0	79	29
St. Albert (ville)	23	16	0	36	0	0	23	52
Stony Plain Town	17	10	0	0	0	0	17	10
Strathcona (comté)	39	49	4	2	0	0	43	51
Sturgeon (comté)	7	6	0	0	0	0	7	6
Reste de la RMR	2	1	0	0	0	0	2	1
Edmonton (RMR)	763	526	179	189	63	24	1 005	739

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Edmonton (ville)	3 505	3 005	1 620	1 351	504	119	5 629	4 475
Beaumont Town	181	249	16	14	66	0	263	263
Calmar Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Devon Town	12	11	0	5	0	28	12	44
Fort Saskatchewan (ville)	244	244	11	19	71	71	326	334
Gibbons Town	14	21	0	0	0	0	14	21
Leduc (ville)	265	287	20	12	131	12	416	311
Leduc (comté)	82	86	0	0	0	0	82	86
Morinville Town	64	88	31	20	2	6	97	114
Parkland (comté)	180	183	0	0	0	0	180	183
Spruce Grove (ville)	278	313	63	4	0	0	341	317
St. Albert (ville)	173	152	0	101	96	0	269	253
Stony Plain Town	120	90	0	157	0	12	120	259
Strathcona (comté)	364	395	260	73	34	0	658	468
Sturgeon (comté)	139	165	0	0	0	0	139	165
Reste de la RMR	31	42	4	0	0	0	35	42
Edmonton (RMR)	5 657	5 336	2 025	1 756	904	248	8 586	7 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2012	35	14,1	97	39,0	65	26,1	28	11,2	24	9,6	249	445 392	478 288
Octobre 2011	41	17,4	102	43,2	52	22,0	29	12,3	12	5,1	236	421 650	445 764
Cumul 2012	267	10,5	980	38,4	648	25,4	269	10,5	389	15,2	2 553	453 119	513 228
Cumul 2011	275	11,8	820	35,3	575	24,7	303	13,0	353	15,2	2 326	458 550	527 917
Beaumont Town													
Octobre 2012	0	0,0	5	31,3	9	56,3	2	12,5	0	0,0	16	480 000	480 049
Octobre 2011	5	19,2	9	34,6	9	34,6	2	7,7	1	3,8	26	438 303	452 102
Cumul 2012	6	3,4	80	46,0	57	32,8	25	14,4	6	3,4	174	450 950	474 349
Cumul 2011	39	20,0	97	49,7	40	20,5	11	5,6	8	4,1	195	411 507	425 067
Calmar Town													
Octobre 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Octobre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Devon Town													
Octobre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	502 500	512 730
Cumul 2011	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	389 900	394 767
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2012	2	10,0	9	45,0	7	35,0	2	10,0	0	0,0	20	431 050	459 140
Octobre 2011	2	16,7	10	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	373 550	376 542
Cumul 2012	11	6,1	120	66,3	34	18,8	12	6,6	4	2,2	181	419 900	439 203
Cumul 2011	10	5,3	132	70,6	28	15,0	11	5,9	6	3,2	187	398 100	429 353
Gibbons Town													
Octobre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	33,3	10	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	359 000	359 633
Cumul 2011	7	36,8	8	42,1	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	373 000	385 132
Leduc (ville)													
Octobre 2012	6	13,0	31	67,4	6	13,0	1	2,2	2	4,3	46	398 495	424 206
Octobre 2011	5	45,5	3	27,3	1	9,1	1	9,1	1	9,1	11	361 200	401 249
Cumul 2012	27	15,3	90	50,8	41	23,2	13	7,3	6	3,4	177	420 000	441 462
Cumul 2011	89	39,2	95	41,9	27	11,9	11	4,8	5	2,2	227	369 900	388 611
Leduc (comté)													
Octobre 2012	5	33,3	1	6,7	2	13,3	3	20,0	4	26,7	15	522 750	513 617
Octobre 2011	1	8,3	2	16,7	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	682 000	619 904
Cumul 2012	16	19,8	19	23,5	18	22,2	13	16,0	15	18,5	81	469 500	495 328
Cumul 2011	14	16,7	20	23,8	15	17,9	19	22,6	16	19,0	84	508 125	506 823
Morinville Town													
Octobre 2012	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2011	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	9	16,1	39	69,6	7	12,5	1	1,8	0	0,0	56	397 900	402 954
Cumul 2011	16	25,4	44	69,8	3	4,8	0	0,0	0	0,0	63	379 000	380 837

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2012	0	0,0	1	7,7	2	15,4	2	15,4	8	61,5	13	690 900	809 754
Octobre 2011	2	22,2	1	11,1	0	0,0	0	0,0	6	66,7	9	--	--
Cumul 2012	10	13,9	4	5,6	9	12,5	10	13,9	39	54,2	72	657 125	662 401
Cumul 2011	5	7,8	7	10,9	9	14,1	8	12,5	35	54,7	64	700 000	706 721
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2012	5	15,6	8	25,0	11	34,4	6	18,8	2	6,3	32	483 280	485 702
Octobre 2011	2	12,5	7	43,8	4	25,0	3	18,8	0	0,0	16	430 357	455 471
Cumul 2012	19	12,3	53	34,4	45	29,2	30	19,5	7	4,5	154	457 474	474 732
Cumul 2011	20	11,5	95	54,6	31	17,8	23	13,2	5	2,9	174	421 423	441 783
St. Albert (ville)													
Octobre 2012	0	0,0	0	0,0	9	47,4	6	31,6	4	21,1	19	574 400	571 116
Octobre 2011	0	0,0	4	23,5	2	11,8	5	29,4	6	35,3	17	577 400	592 106
Cumul 2012	0	0,0	24	14,5	67	40,6	38	23,0	36	21,8	165	539 600	570 188
Cumul 2011	1	0,7	31	22,0	44	31,2	34	24,1	31	22,0	141	545 700	568 129
Stony Plain Town													
Octobre 2012	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	355 361	334 017
Octobre 2011	2	25,0	6	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	15	19,2	41	52,6	17	21,8	1	1,3	4	5,1	78	407 854	419 796
Cumul 2011	17	23,0	47	63,5	8	10,8	1	1,4	1	1,4	74	389 950	381 038
Strathcona (comté)													
Octobre 2012	2	7,1	5	17,9	10	35,7	5	17,9	6	21,4	28	530 500	683 857
Octobre 2011	0	0,0	8	21,1	19	50,0	6	15,8	5	13,2	38	510 000	572 505
Cumul 2012	7	2,3	65	21,7	106	35,3	58	19,3	64	21,3	300	516 000	597 020
Cumul 2011	0	0,0	87	25,9	123	36,6	57	17,0	69	20,5	336	504 500	590 613
Sturgeon (comté)													
Octobre 2012	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Octobre 2011	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	34	24,6	14	10,1	13	9,4	30	21,7	47	34,1	138	590 000	566 297
Cumul 2011	37	22,7	22	13,5	21	12,9	25	15,3	58	35,6	163	550 000	561 337
Reste de la RMR													
Octobre 2012	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Octobre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	10	58,8	3	17,6	0	0,0	1	5,9	3	17,6	17	345 500	426 694
Cumul 2011	14	48,3	9	31,0	3	10,3	1	3,4	2	6,9	29	390 000	394 331
Edmonton (RMR)													
Octobre 2012	64	13,7	173	37,0	121	25,9	55	11,8	54	11,6	467	449 000	495 182
Octobre 2011	62	15,5	160	40,1	87	21,8	50	12,5	40	10,0	399	433 300	474 854
Cumul 2012	439	10,5	1 548	37,1	1 064	25,5	504	12,1	621	14,9	4 176	458 018	511 829
Cumul 2011	548	13,4	1 521	37,1	933	22,8	504	12,3	589	14,4	4 095	449 000	510 346

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2012

Sous-marché	Oct. 2012	Oct. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Edmonton (ville)	478 288	445 764	7,3	513 228	527 917	-2,8
Beaumont Town	480 049	452 102	6,2	474 349	425 067	11,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	512 730	394 767	29,9
Fort Saskatchewan (ville)	459 140	376 542	21,9	439 203	429 353	2,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	359 633	385 132	-6,6
Leduc (ville)	424 206	401 249	5,7	441 462	388 611	13,6
Leduc (comté)	513 617	619 904	-17,1	495 328	506 823	-2,3
Morinville Town	--	--	s.o.	402 954	380 837	5,8
Parkland (comté)	809 754	--	s.o.	662 401	706 721	-6,3
Spruce Grove (ville)	485 702	455 471	6,6	474 732	441 783	7,5
St. Albert (ville)	571 116	592 106	-3,5	570 188	568 129	0,4
Stony Plain Town	334 017	--	s.o.	419 796	381 038	10,2
Strathcona (comté)	683 857	572 505	19,4	597 020	590 613	1,1
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	566 297	561 337	0,9
Reste de la RMR	--	--	s.o.	426 694	394 331	8,2
Edmonton (RMR)	495 182	474 854	4,3	511 829	510 346	0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Octobre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	792	-10,4	1 277	2 160	2 620	48,7	315 483	0,2	322 972
	Février	1 132	-12,8	1 316	2 666	2 888	45,6	311 674	-1,7	319 227
	Mars	1 613	-4,6	1 372	2 983	2 489	55,1	326 557	-4,8	322 150
	Avril	1 605	-13,1	1 388	3 308	2 634	52,7	327 805	-3,4	326 647
	Mai	2 007	10,0	1 452	3 556	2 642	55,0	331 537	-2,7	320 947
	Juin	1 901	14,7	1 490	3 298	2 687	55,5	328 695	-2,0	320 198
	Juillet	1 603	15,4	1 495	3 082	2 787	53,6	334 444	1,4	327 845
	Août	1 642	25,8	1 484	2 987	2 699	55,0	325 322	-0,4	324 628
	Septembre	1 345	4,9	1 386	2 585	2 544	54,5	332 782	2,4	331 834
	Octobre	1 272	10,2	1 428	2 193	2 555	55,9	320 306	1,0	326 674
	Novembre	1 166	-4,7	1 374	1 810	2 536	54,2	319 559	0,3	336 013
	Décembre	885	4,4	1 500	1 091	2 636	56,9	315 658	1,5	328 046
2012	Janvier	930	17,4	1 415	2 452	2 754	51,4	317 995	0,8	325 204
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 685	52,0	329 820	5,8	334 488
	Mars	1 622	0,6	1 509	3 304	2 699	55,9	335 579	2,8	331 264
	Avril	1 874	16,8	1 557	3 252	2 606	59,7	336 751	2,7	337 314
	Mai	2 156	7,4	1 496	3 764	2 741	54,6	347 078	4,7	333 738
	Juin	1 913	0,6	1 564	3 220	2 644	59,2	340 391	3,6	332 194
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	331 768
	Août	1 535	-6,5	1 462	2 740	2 572	56,8	334 391	2,8	333 990
	Septembre	1 372	2,0	1 542	2 436	2 700	57,1	323 803	-2,7	324 199
	Octobre	1 365	7,3	1 393	2 300	2 529	55,1	327 880	2,4	334 182
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	4 590	15,4		8 654			330 694	1,1	
	T3 2012	4 632	0,9		7 990			332 339	0,5	
	Cumul 2011	14 912	4,0		28 818			326 656	-1,2	
	Cumul 2012	15 723	5,4		28 837			334 767	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	652	5,9	72,5	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	658	5,9	73,0	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	660	5,8	73,2	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	662	5,7	73,1	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	663	5,5	73,0	950
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	665	5,4	73,1	954
	Juillet	604	3,50	5,39	90,0	125,9	670	5,3	73,4	951
	Août	604	3,50	5,39	89,9	126,6	675	5,3	73,8	950
	Septembre	592	3,50	5,19	89,6	126,4	681	5,3	74,4	948
	Octobre	598	3,50	5,29	90,1	127,6	682	5,3	74,4	951
	Novembre	598	3,50	5,29	90,2	126,9	682	5,3	74,2	955
	Décembre	598	3,50	5,29	90,2	126,7	682	4,9	73,8	960
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	678	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	674	5,3	72,9	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	668	5,7	72,5	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	675	5,3	72,7	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	683	4,9	73,1	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	691	4,4	73,4	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	695	4,5	73,6	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	699	4,5	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,5	74,3	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24			709	4,3	74,3	1 011
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64173_2012_M11